

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchiniński
Kancelaria Komornicza Nr I w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
tel. 787 953 405, 692 689 446 e-mail: warszawa.praga4@komornik.pl
www.warszawskikomornik.pl
Km 1882/14

NIP: 5862177992

#EL/0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI **KW WA3M/00456838/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchiniński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29 sierpnia 2024r. o godz. 10 :00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Terespolska 15a w sali 206, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 20/1490 w nieruchomości położonej: Warszawa, Skarbka z Gór 65, dla której **Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00456838/2 [NKW WA3M/00456838/2]** stanowiący własność **Aldony Stańczak (poprzednio Jaworska) i Krzysztofa Jaworskiego**. W/w udział stanowi prawo do korzystania z jednego miejsca postojowe nr 56 oraz boksu rowerowego nr K 44 znajdujących się we wspólnej hali garażowej, zlokalizowanych w budynkach oznaczonych numerami 65 i 65A w Warszawie.

Przedmiotowy udział w nieruchomości został oszacowany w trybie art 948 kpc na kwotę **29 862,00zł** zaś cena wywołania wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **22 396,50zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **2 986,20zł + 1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul. Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **I Co 971/19** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Iwona Krysa

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie Igor Duchiniński z siedzibą: 03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2. Przedmiotowe dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą wykorzystywane w celu profilowania. Przedmiotowe dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 07.10.2011 r. w sprawie przechowywania akt spraw komorniczych oraz zamkniętych urzędzeń ewidencyjnych). Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Skarga dotycząca przetwarzania danych osobowych przysługuje do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. 