

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Marek Bidziński
Kancelaria Komornicza nr II w Warszawie
03-721 Warszawa ul. Jagiellońska 2/U10
dnia 26-06-2024r. /RO/
Km 545/16

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI EKSPEKTYWY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO
PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Marek Bidziński na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-08-2024 r. o godz. 14:00** w kancelarii komornika sądowego, którego kancelaria mieści się pod adresem przy ul. Jagiellońska 2/U10, 03-721 Warszawa, w trybie art. 911⁷ kpc w zw z art. 867 kpc odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2 w ekspektatywie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 86** położonego pod adresem: **03-721 Warszawa, Jagiellońska 2** wpisanego w rejestr lokali własnościowych: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa Praga w Warszawie (adres spółdzielni: 03-748 Warszawa, UL. Bałostocka 11) o powierzchni użytkowej **86,96 m²**, przysługującego dłużnikowi: Kinga Balter. Przedmiotowy lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i zlokalizowany jest na V piętrze.

Suma oszacowania całego prawa wynosi 503 000,00zł

Suma oszacowania wskazanego udziału wynosi **228 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania udziału i wynosi **171 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału, to jest **22 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona na dzień przed licytacją w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Alior Bank S.A. 40 24900005 0000 4530 9196 3219**

Rękojmię wpłaconą na konto uznaje się za złożoną po jej zaksięgowaniu na rachunku bankowym komornika.

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Nabywca jest obowiązany zapłacić natychmiast cenę w wysokości co najmniej jednej piątej ceny ofiarowanej, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w gotówce w kancelarii w dniu następnym do godziny 17:00 lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika dokumenty dotyczące prawa majątkowego - operat szacunkowy w dniach i godzinach urzędowania kancelarii (od pon-pt w godzinach od 9:00 do 17:00).

Asesor Komorniczy

Rafał Ossowski



Komornik Sądowy

Marek Bidziński