

#EŁ /N0177/

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**KW WA3M/00457060/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchiniński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20 listopada 2024r.** o godz. **10 :00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Terespolska 15a w sali **206**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 03-287 Warszawa, Głębocka 54B/36A, dla której **Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00457060/4** wraz z udziałem w wysokości 14820/5973793 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ( KW WA3M/00428471/6), stanowiącej własność Marii Rossian-Andruszkiewicz.

Lokal usytuowany jest na 5( ostatniej) kondygnacji składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i dwóch wc. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 143,02 m2. Do lokalu przynależą komórka lokatorska nr 43 o pow. 2,93 m2 oraz komórka lokatorska nr 50 o pow. 2,25 m2. Do lokalu przylega taras o powierzchni 56,98m2.

Nieruchomość została oszacowana w trybie art 948 kpc na kwotę **962 700,00 zł** zaś cena wywołania wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **722 025,00 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **96 270,00 zł + 1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

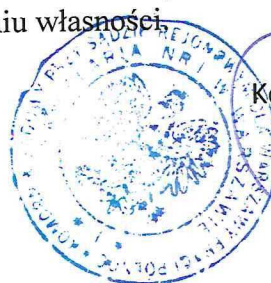
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul. Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **I Co 153/20**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Iwona Krysa



Komornik Sądowy

Igor Duchiniński