

O B W I E S Z C Z E N I E

o pierwszej licytacji prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), zastępca Kamila Pawła Szmidta Komornika Sądowego dla Warszawy Pragi-Północ, podaje do publicznej wiadomości, że dnia **6 listopada 2024 r.**, o **godz. 11:00**, w kancelarii komornika Michała Leszczyńskiego, w sprawach **Km 256/23 i inne**, odbędzie się w trybie ustalonym w art. 911(7) kpc w zw. z art. 867 kpc, pierwsza licytacja prawa majątkowego - ekspektatywy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 6 położonego w budynku numer 3 przy ulicy Goworowskiej w Warszawie, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Bródno w Warszawie przy ulicy Krasnobrodzkiej 11. Przedmiotowe prawo obejmuje lokal o powierzchni użytkowej 53,40 m² znajdujący się na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego jednoklatkowego posiadającego XI kondygnacji naziemnych. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1,7 m².

Prawo majątkowe - ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, **zostało oszacowane na kwotę 451 337,00 zł.**

Cena wywołania stanowi **trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 338 502,75 zł.** Jest to najniższa cena, za którą można nabyć prawo.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **45 133,70 zł**, którą należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania na rachunku) na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 9 w Warszawie 65 1020 1026 0000 1902 0370 2974** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. (art. 867¹ k.p.c.)

Dokumenty dotyczące prawa majątkowego można oglądać na tydzień przed licytacją w godzinach urzędowania kancelarii komornika.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² k.p.c.).

Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

UWAGA: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Michał Leszczyński

