

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Marek Bidziński
Kancelaria Komornicza nr II w Warszawie
03-721 Warszawa ul. Jagiellońska 2/U10
dnia 01-10-2024r. /RO/
Kmp 1/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Marek Bidziński, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 1/24, w dniu w dniu **07-11-2024 r. o godz. 10:30** w budynku **Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ** mającego siedzibę pod adresem ul. Terespolska 15 A, 03-813 Warszawa w sali nr **205**, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 03-290 Warszawa, ul. Podłużna 32B/5, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00475629/3** o powierzchni użytkowej **28,71 m²**, będącego własnością dłużnika: Radosław Wójcicki. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i zlokalizowany jest na parterze w budynku posiadającym trzy kondygnacje naziemnie i jedną podziemną.

Suma oszacowania wynosi **261 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **195 750,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika (w godzinach pracy kancelarii) protokół opisu i oszacowania oraz na tydzień przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 14.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VII Co 1917/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **26 100,00 zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Alior Bank S.A. 40 24900005 0000 4530 9196 3219

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

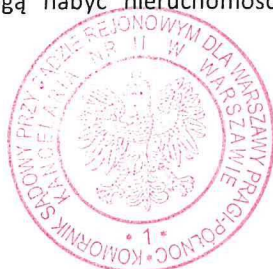
Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Rafał Ossowski



Komornik Sądowy

Marek Bidziński