

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr I w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
dnia 03-10-2024r. /EL/
Km 173/16

#EL/N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Igor Duchński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27 listopada 2024r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Terespolska 15a w sali **213**, odbędzie się **druga licytacja** udziału 1/2 nieruchomości położonej: 03-286 Warszawa, ul. Malborska 16F/11, dla której Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00464785/4** wraz z udziałem 5598/2823133 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (nr KW WA3M/00324392/9) stanowiącego własność Janusza Piątek

Lokal stanowiący nieruchomość usytuowany jest na II piętrze trzypiętrowego budynku o łącznej powierzchni **53,09m²**. Lokal składa się z 2 pokoi, holu, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze F32 (2,89 m²).

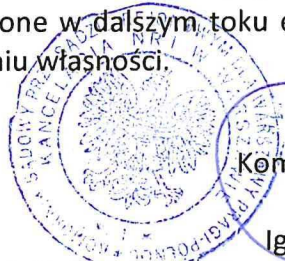
Nieruchomość została oszacowana w trybie art 948 kpc na kwotę **406 000,00 zł** zaś udział 1/2 na kwotę **203 000,00zł**. Cena wywołania 1/2 udziału nieruchomości wynosi **2/3** sumy oszacowania tj. **135 333,33 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **20 300,00 zł + 1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul. Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **II Co 76/15**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Igor Duchński

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie Igor Duchński z siedzibą: 03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2. Przedmiotowe dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą wykorzystywane w celu profilowania. Przedmiotowe dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 07.10.2011 r. w sprawie przechowywania akt spraw komorniczych oraz zamkniętych urzędzeń ewidencyjnych). Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Skarga dotycząca przetwarzania danych osobowych przysługuje do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych