

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie  
Dawid Paleczny  
Kancelaria Komornicza Floriańska 6 L. U10/1, 03-707 Warszawa  
tel. 22 408 02 02 e-mail: warszawa.paleczny@komornik.pl  
www.praga.komornik.in  
Km 260/22

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI PRAW MAJĄTKOWYCH**  
**w postaci pakietów akcji w spółkach akcyjnych**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Dawid Paleczny podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 grudnia 2024 r. o godz. 14:00** w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: **03-707 Warszawa, Floriańska 6 L. U10/1** odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 w zw. z art. 911<sup>7</sup> § 4 Kodeksu postępowania cywilnego **pierwsza licytacja** praw majątkowych w postaci:

**pakietu 7 500 akcji imiennych serii A w spółce Saykids S.A. (KRS: 0000989596) oraz**  
**pakietu dwóch akcji imiennych serii C w spółce Sayrent Group S.A. (KRS: 0000866764).**

Wskazane prawo majątkowe w spółce Saykids S.A. zostało oszacowane przez biegłego sądowego na kwotę **73 503,79zł (siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset trzy złote i siedemdziesiąt dziewięć groszy)**.

Cena wywołania stanowi trzy czwarte ceny oszacowania i wynosi **55 127,84zł**

Wskazane prawo majątkowe w spółce Sayrent Group S.A. zostało oszacowane przez biegłego sądowego na kwotę **41,77zł (czterdzieści jeden złotych siedemdziesiąt siedem groszy)**.

Cena wywołania stanowi trzy czwarte ceny oszacowania i wynosi **31,33zł**.

Przystępujący do przetargu **pakietu 7 500 akcji imiennych serii A w spółce Saykids S.A. (KRS: 0000989596)** obowiązany jest **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej części ceny oszacowania to jest **7 350,38zł (siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych trzydzieści osiem groszy)** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Przystępujący do przetargu nie jest obowiązany do złożenia rękojmi w przypadku przystąpienia do licytacji **pakietu dwóch akcji imiennych serii C w spółce Sayrent Group S.A. (KRS: 0000866764)** z uwagi na to, że suma oszacowania praw majątkowych jest niższa niż 5 000,00 zł (art. 911 § 4 kpc w zw. z art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc).

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.**  
**67 10201026 3463 0000 2002 6022**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.



Komornik Sądowy  
*Dawid Paleczny*

## **POUCZENIA:**

### **Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmia nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Art. 867<sup>2</sup> § 1 kpc Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Art. 867<sup>3</sup> § 1 kpc Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

§ 2 Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytanta zaofiarował cenę wyższą.

Art. 869 § 1 kpc Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaofiarował.

§ 2. Z chwilą przybicia dochodzi do skutku sprzedaż ruchomości na rzecz nabywcy. Od tego czasu należą do niego pożytki ruchomości.

Art. 870 § 1 kpc Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Skarga powinna być zgłoszona do protokołu licytacji. Nie ma skargi na udzielenie przybicia ruchomości ulegających szybkiemu zepsuciu.

§ 2. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

§ 3. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę.

§ 4. Gdy nabywca skorzysta z uprawnienia przewidzianego w paragrafie poprzedzającym albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku.

Art. 871 kpc Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Art. 872 § 1 kpc Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa



wynikające z przybicia.

§ 2. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

§ 3. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę.

§ 4. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Art. 873 kpc O ściągnięciu od nabywcy należności według artykułu poprzedzającego orzeka sąd. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

Art. 874 kpc Nabywca po uprawomocnieniu się przybicia i zapłaceniu całej ceny staje się właścicielem nabytych ruchomości. Gdy sąd odmówi przybicia, wyślona cena nabycia ulega zwrotowi.