

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Paweł Przygódzki
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie
03-215 Warszawa Jagiellońska 75/75
tel. 22 3001682 e-mail: warszawa.przygodzki@komornik.pl
Km 1885/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Paweł Przygódzki na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 grudnia 2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolska 15a, w **sali nr 226** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, stanowiącej własność dłużnika: B4B Sp. z o.o. - lokalu mieszkalnego nr 60 położonego przy ul. Światowida 63B w Warszawie (03-144), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00381560/5.

Lokal mieszkalny nr 60, stanowiący odrębną nieruchomość, położony w budynku wielorodzinnym oznaczonym nr 63B, zlokalizowanym przy ul. Światowida w Warszawie, obręb 4-01-13, na terenie dzielnicy Białołęka. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,30 m², lokal usytuowany jest na 1 piętrze (II nadziemnej kondygnacji), składa się (wg informacji ujawnionych w dziale I-O księgi wieczystej) z hallu, 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC.

Budynek przy ulicy Światowida 63B w Warszawie został oddany do użytkowania w 2003 roku. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz przyziemie, w przyziemiu zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz boksy garażowe. W budynku rozmieszczone są lokale mieszkalne. Budynek realizowany w technologii mieszanej - konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna, ściany osłonowe tradycyjnie murowane. Wejście do budynku poprzez domofon, w budynku media miejskie. W budynku nie ma windy.

Budynek w dobrym stanie technicznym o typowym standardzie wykończenia. Budynek zlokalizowany na terenie osiedlowym, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W pobliżu przystanek autobusowy oraz tramwajowy (wzdłuż ul. Światowida). W okolicy lokalne punkty handlowo-usługowe, ośrodek sportu i rekreacji, przedszkole, żłobek, galeria „Pod Dębami”. W pobliżu nieruchomości przebiega ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym - ul. Światowida.

Suma oszacowania zawiera podatek VAT i wynosi **651 143,55 zł brutto** (stawka VAT to 23%) - 529 385,00 zł netto, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **488 357,66 zł brutto** (słownie: **czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 66/100**) - **397 038,75 zł netto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65 114,36 zł** (słownie: **sześćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści złotych 36/100**) **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo przelewem na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XV O. w Warszawie 61 12402887 1111 0010 5173 4164

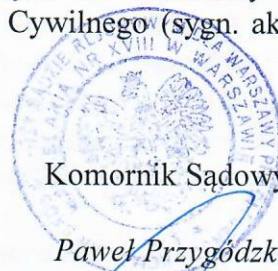
lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem **art. 976 § 1 k.p.c.** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego (sygn. akt I Co 3257/23) protokół opisu i oszacowania.


Komornik Sądowy
Paweł Przygódzki