

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jarosław Truskiewicz
Kancelaria Komornicza nr XXII w Warszawie
03-532 Warszawa Podobna 4
tel. 22 6752443 e-mail: warszawa.truskiewicz@komornik.pl
przyjęcia interesantów wtorek 8.00-17.00
Km 658/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jarosław Truskiewicz, Kancelaria Komornicza nr XXII w Warszawie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2024r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Terespolskiej 15a w sali nr 30, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej o powierzchni 665m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 176,70m²

należącej do dłużnika: EWA SIMKOWSKA

położonej: 03-188 Warszawa, LELIWITÓW 24,

dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00403497/3**

Suma oszacowania wynosi **1 018 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **764 175,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **101 890,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. 65 20300045 1110 0000 0426 1600

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.9.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul.Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jarosław Truskiewicz