

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
tel. 787 953 405, 692 689 446 e-mail: warszawa.praga4@komornik.pl
www.warszawskikomornik.pl
Km 417/19

NIP: 5862177992

#EL /1204/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **2 grudnia 2024r.** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Terespolska 15a w sali 21

o godz. 15:00 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **3/4** nieruchomości położonej: 03-140 Warszawa, Odkryta 67 B/37, dla której Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00453837/4 [NKW WA3M/00453837/4] wraz z udziałem w wysokości 437/19010 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (nr KW 00380312/5) stanowiącego własność Marzeny Katarzyny Mackiewicz, a **o godz. 15 :20** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **1/4** nieruchomości położonej: 03-140 Warszawa, Odkryta 67 B/37, dla której Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00453837/4 [NKW WA3M/00453837/4] wraz z udziałem w wysokości 437/19010 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (nr KW 00380312/5) stanowiącego własność Łukasza Marcina Mackiewicz

Całość nieruchomości (3/4 i 1/4 udziału) stanowi lokal mieszkalny o pow. 43,70 m2. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c. i balkonu. Nieruchomość została oszacowana w trybie art 948 kpc na kwotę 320 314 zł.

Udział **3/4** w nieruchomości został oszacowany w trybie art 948 kpc na kwotę **240 236,00 zł.**

zaś cena wywołania wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **180 177,00 zł.** Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **24 023,60 zł + 1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.
Udział **1/4** w nieruchomości został oszacowany w trybie art 948 kpc na kwotę **80 078,00 zł.**

zaś cena wywołania wynosi **1/4** sumy oszacowania tj. **60 058,50 zł.** Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **8 007,80 zł + 1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul. Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **I Co 1757/19**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy Igor Duchński

