

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewelina Polkowska

03-414 Warszawa ul. Wileńska 14b/211

tel.: 22 100 45 14 kancelaria@komornik-polkowska.pl

Przyjęcia interesantów: Wtorek 9:00-16:00

KONTO : 88102010420000840203598570

W odpowiedzi podać: **Sygn.akt Km 1261/24****O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Ewelina Polkowska Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie zawiadamia na podstawie art. 953 Kpc w związku z art. 955 Kpc, że w dniu **03.12.2024r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie, przy ul Terespolskiej 15A w Warszawie, sala nr 205 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

1/2 ułamkowej części, stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w miejscowości Warszawa, przy ul. Leona Berensona 12, stanowiącego własność dłużnika egzekwowanego Łukasza Dobrzyńskiego, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA3M/00476096/4. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 415.800,00 zł, a więc 1/2 jej ułamkowej części odpowiednio na kwotę 207.900,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 155 925,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. 20 790,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w formie bezgotówkowej, na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie Eweliny Polkowskiej o nr **88102010420000840203598570** Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA IV O. Centrum w Warszawie lub w formie gotówkowej w kancelarii komornika. Natomiast zwrot wadium będzie dokonywany przelewem na rachunek bankowy wpłacającego podany w piśmie skierowanym do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie Eweliny Polkowskiej. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji w godz. od 10:00 do 18:00 zaś akta postępowania egzekucyjnego zostaną na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji złożone do akt VII Co 247/19 Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie i w tym czasie będzie można przeglądać w Sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości, w terminie umówionym z pracownikiem Sądu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

(Sporządził: EP)



Signed by /

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Ewelina Katarzyna Polkowska

Date / Data: 2024-11-04 09:35