

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ
Igor Duchński
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Warszawie
03-686 Warszawa ul. Topazowa 26/U2
dnia 05-11-2024r. /EL/
GKm 102/22

#EL /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Igor Duchński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12 grudnia 2024r.r. o godz. 10 :00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Terespolska 15a w sali **205**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 03-287 Warszawa, ul. Głębocka 54D/29 , dla której Sąd Rej. Dla W-Wy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00448608/2 , będącej własnością Robert Jacyna .

Przedmiotowa nieruchomość to lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 71, 57 m2 oraz udział w wysokości 7300/5973793 w nieruchomości wspólnej którą stanowi prawo własności działki gruntu o nr 3/130 z obręb 4-16-38 o pow. 6,3886 ha (KW nr WA3M/00428471/6) oraz taki sam udział w częściach budynku i urządzeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Lokal znajduje się na drugiej kondygnacji nadziemnej budynku składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, 2 łazienek. Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 33 o pow. 1,43m2 oraz przylega taras o powierzchni 41,53 m2

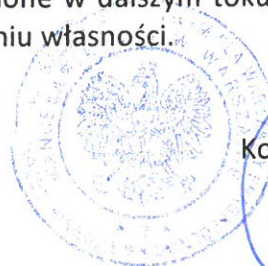
Nieruchomość została oszacowana w trybie art 948 kpc na kwotę **780 700,00 zł** zaś cena wywołania wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **585 525,00 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **78 070,00 zł + 1,80zł** tytułem opłaty za przelew w taki sposób aby najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg kwota znajdowała się na w/w koncie.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Północ przy ul. Terespolska 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **VII Co 406/21**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Igor Duchński