

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie przeciwko dłużnikowi Mariuszowi Urbańczakowi w dniu:

***20 grudnia 2024 r. o godz. 09:30***

w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 215, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Warszawie w Dzielnicy Białołęka przy ul. Małego Rycerza 12G. dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00455693/6**.

Suma oszacowania wynosi **1 446 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **1 085 175,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **144 690,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg : PKO BP S.A. IX O w Warszawie 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650**.

Jednocześnie wskazać należy, iż rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00** oraz przeglądać w Sekretariacie II Wydziału Cywilnego (sygn. akt : II Co 785/23) Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ulicy Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Agnieszka Powichrowska*

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie przeciwko dłużnikowi Mariuszowi Urbańczakowi w dniu:

**20 grudnia 2024 r. o godz. 09:30**

w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 215, odbędzie się **pierwsza licytacja** ułamkowej części nieruchomości - 1/4 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną położonej w Warszawie w Dzielnicy Białołęka przy ul. Małego Rycerza, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00450910/9**.

Suma oszacowania wynosi **62 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **46 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 230,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg : PKO BP S.A. IX O w Warszawie 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650**.

Jednocześnie wskazać należy, iż rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00** oraz przeglądać w Sekretariacie II Wydziału Cywilnego (sygn. akt : II Co 785/23) Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ulicy Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Agnieszka Powichrowska*

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Agnieszka Powichrowska na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie przeciwko dłużnikowi Mariuszowi Urbańczakowi w dniu:

***20 grudnia 2024 r. o godz. 09:30***

w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 215, odbędzie się **pierwsza licytacja** ułamkowej części nieruchomości - 600/150000 niewydziałonych części nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę wewnętrzną położonej w Warszawie w Dzielnicy Białoleka przy ul. Małego Rycerza, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA3M/00450911/6**.

Suma oszacowania wynosi **130,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **97,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić w kasie kancelarii komornika lub na konto komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** : **PKO BP S.A. IX O w Warszawie 22 1020 1097 0000 7402 0084 1650**.

Jednocześnie wskazać należy, iż rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00** oraz przeglądać w Sekretariacie II Wydziału Cywilnego (sygn. akt : II Co 785/23) Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy ulicy Terespolskiej 15A protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Agnieszka Powichrowska*