

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Dominik Daniłowicz
Kancelaria Komornicza nr IX w Warszawie
03-686 Warszawa Topazowa 26/U1
dnia 14-11-2024r. /DD/
Kms 50/24
sygn. II C 775/18
tel. 577862516 e-mail: warszawa.danilowicz@komornik.pl
danilowicz-komornik.pl
sygn. II C 775/18

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Dominik Daniłowicz na podstawie przepisu art. 945 § 2 i art. 945 § 2¹ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-12-2024 r. o godz. 10:00** przystąpi do czynności opisu i oszacowania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - położonego w:

a) Warszawie, dzielnica Białołęka, ul. Modlińska, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA3M/00141120/5. Obręb ewidencyjny (*numer, nazwa*)0615, 4-06-15, numer działki 19/1, 19/2,

b) Warszawie, dzielnica Białołęka, ul. Modlińska 6C, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00148072/2. Obręb ewidencyjny (*numer, nazwa*)0615, 4-06-15, numer działki 20/4,

c) Warszawie, dzielnica Białołęka, ul. Modlińska, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00474565/9. Obręb ewidencyjny (*numer, nazwa*)0615, 4-06-15, numer działki 23/1, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8 (dalej Nieruchomość).

Stanowiącego prawo użytkowania wieczystego **Arivelia Polska Sp. z o.o.**

Czynność opisu i oszacowania odbędzie się pod adresem:

Warszawa, dzielnica Białołęka, obręb ewidencyjny (*numer, nazwa*) 0615, 4-06-15, numer działki 19/1, 19/2, 20/4, 23/1, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8 ul. Modlińska 6C.

Przeznaczenie gospodarcze Nieruchomości wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy: oznaczona symbolem PU.20 czyli obszar o przewadze zabudowy produkcyjno- usługowej, magazynowo- składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo- wystawienniczych. Z ograniczeniami lokalizowania budynków o wysokości przekraczającej 20m.

Przeznaczenie gospodarcze Nieruchomości wynikające z ewidencji rejestru gruntów:

dla działki:

- nr 19/1: drogi, nr 19/2: tereny przemysłowe, nr 20/4 inne tereny zabudowane, nr 23/1: tereny przemysłowe, nr 21/5: drogi, nr 21/6: tereny przemysłowe, nr 21/7: drogi, nr 21/8: tereny przemysłowe.

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy

Dominik Daniłowicz